

Повідомлення
про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про
стратегічну екологічну оцінку Генеральний план с. Волошки
Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області

Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Генеральний план та план зонування території с. Волошки Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області».

Село Волошки знаходиться на відстані 25 км від обласного центру м. Рівне. Село Волошки розташоване на південному-заході Олександрійської ТГ. Станом на 01.01.2022р. в с. Волошки проживає 200 чоловік. Кількість дворів в с. Волошки становить 125. Площа населеного пункту становить 76,00 га.

Житловий фонд складає 10,735 тис.м² загальної площі. Розмір присадибних ділянок в основному 0,25 га. 100 % від загального житлового фонду складають індивідуальні житлові будинки з присадибними ділянками. В середньому на одного мешканця припадає 53,7 м² загальної площі житлового фонду.

До проекту генерального плану прийняті проектні рішення:

- включення в межі села проектні житлові квартали, а також ущільнення житлової забудови;
- включення в межі території СГ підприємства;
- передбачено виділення земельних ділянок під ігрові майданчики, а також запроектовані зони для активного відпочинку, паркові зони на території села;
- запроектовані ділянки торгівельного призначення ;
- запроектовані території під об'єкти придорожнього сервісу;

На розрахунковий період для садибної житлової забудови необхідно 700 ділянок та 103,74 га вільної від забудови території. Проектом передбачається будівництво трьох житлових утворень. Передбачено впорядкування та ущільнення існуючої індивідуальної садибної забудови.

Зона загально сільського центру та під центрів обслуговування.

Організація культурно-побутового обслуговування населення є одним із головних завдань проекту планування та забудови. Аналіз існуючого стану та перспектив розвитку економіки, меж населеного пункту та перспективної чисельності населення визначає об'єм та розміщення об'єктів культурно- побутового призначення на розрахунковий період - 20 років.

Проектом передбачається виділити територію під громадські установи, а саме:

- В проектному кварталі К-1 :
 - територію під комерційну діяльність, орієнтовною площею ділянки 0,16га. ;
 - територію під комерційну діяльність, орієнтовною площею ділянки 1,07га.
 - передбачено територію під початкову школу на 100 учнів та ДНЗ на 50 дітей, орієнтовною площею ділянки 1,40 га;
 - територію ДНЗ на 100 дітей, орієнтовною площею ділянки 1,58га;
- Клуб (який на даний час не функціонує), рекомендується на реконструкцію.

Кладовища.

На території с. Волошки (в центральній частині) розташовано діюче кладовище площею 0,60 га, заповнення приблизно на 73%. з СЗЗ 300м.

Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту становить 0,24 га на 1 тис. населення. Перспективна кількість населення с. Волошки становить 1060 чол., отже необхідна площа кладовища: 0,24 x 1,060=0, 26 га.

Генеральним планом рекомендується закрити існуюче кладовище і подальше

поховання проводити на новому кладовищі, що запроектоване на північний захід від населеного пункту, площею 0,92 га. СЗЗ 300м.

Дане кладовище буде обслуговувати с. Волошки, с. Свяття, та с. Олександрія.

СГ підприємства.

Поза межами, в центральній частині с.Волошки знаходиться територія не діючого СГ підприємства, орієнтовною площею ділянки 6,47 га.

На даний час на цій території розміщуються такі об'єкти:

- телятник - 1706,2 м²
- забійний цех - 34.7 м²;
- телятник - 892.4 м²;
- санпропусник - 200.1 м²;
- свинарник - 803,2 м²

Проект:

№ п/п	Назва об'єкта	Існуючий стан	Запроектовано генеральним планом
1.	СГ підприємство (Генеральним планом вводимо в межі села)	Не функціонує	Сільськогосподарське підприємство з СЗЗ до 50м з адміністративною будівлею, загальною територією площею 4,65 га. Територія 1,82 га – спеціальне озеленення.

На територіях усіх недіючих СГ підприємств можливе розміщення виробництва з санітарно-захисними зонами, що визначені для цих територій.

Виробнича зона.

Столярний цех	Функціонує	Необхідно розробити документи по встановленню СЗЗ, так як навколо є існуюча житлова забудова.
---------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Озеленення, зона відпочинку.

Генеральним планом передбачено:

- В проектному кварталі К-1 облаштування активного парку площею 0,44 га в якій передбачаються зони для активного відпочинку;
- В проектному кварталі К-1 облаштування скверу площею 0,38 га. в якій передбачаються зони для активного відпочинку
- В проектному кварталі К-1 проектується міні футбольне поле, загальною площею території 0,71 га,
- В проектному кварталі К-1 проектується два дитячих (ігрові та спортивні) майданчики загальною площею території відповідно 0,23 га, та 0,19 га.

Площа територій зелених насаджень на кінець розрахункового періоду становитиме 3,86 га.

В СЗЗ виділяються озеленення спеціального призначення площею-6,84 га.

Комунально-складська зона.

Генеральним планом передбачено:

- в проектному кварталі К-1 передбачено виділення двох ділянок для розташування проектних свердловин, проектного ШРП та двох ТП.
- виділення ділянок для сміттєвих контейнерів.
- Очисні споруди запроектовані на південний- схід від населеного пункту.

1) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Олександрійська сільська рада

2) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення генерального плану та плану зонування території с. Волошки Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 16.09.2022 року на веб-сайті Олександрійської сільської ради за посиланням <https://gromada.org.ua/gromada/olks/news/1664284665/> в рубриці «Громадські обговорення», та повідомлення про оприлюднення СЕО в засобах масової інформації (газетах «Вісті Рівненщини» від 16.09.2022 року та «Вільне слово» від 22.09.2022 року), яке триватиме протягом 30 днів з дня оприлюднення.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 16.10.2022 року о 14:00 в приміщенні Олександрійської сільської ради за адресою 35320, Рівненська область, Рівненський район, с. Олександрія, вул. Свято – Преображенська, 66), (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Олександрійська сільська рада.

Ознайомитись з проектом Генеральний план та план зонування території с. Волошки Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області та звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в приміщенні сільської ради.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: **Олександрійська сільська рада.**

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

35320, Рівненська область, Рівненський район, с. Олександрія, вул. Свято – Преображенська, 66

Електронна адреса: zemvidilosr@gmail.com

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 16.09.2022 року . по 16.10.2022 року

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної з здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

35320, Рівненська область, Рівненський район, с. Олександрія, вул. Свято – Преображенська, 66

3. необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

Голова Олександрійської сільської ради



Олександр ГУЦ