

**Повідомлення про оприлюднення проекту документа
державного планування та звіту про стратегічну
екологічну оцінку
Генеральний план с. Малинівка , Гощанської селищної
ради Рівненського району Рівненської області**

**Повна назва документа державного планування, що
пропонується, та стислий виклад його змісту:**

«Генеральний план та план зонування території с. Малинівка ,
Гощанської селищної ради Рівненського району Рівненської області».

Малинівка знаходиться на північному-заході Гощанської ТГ .

Гощанської селищної ради , на відстані 45 км від обласного центру
м. Рівне та на відстані 13 км від смт. Гоща та не включена в зону
радіоактивного забруднення.

Станом на 01.01.2022р. в с.Малинівка проживає 523 чоловік.
Кількість дворів в с.Малинівка становить 286. Площа населеного пункту
становить 245,80 га.

Загальна житлова площа становить 17,8 тис м². Середня
забезпеченість населення житловою площею 34,03 м²/чол.

До проекту генерального плану прийняті проектні рішення:

- включення в межі села існуючої житлової забудови в південній частинах села;
- житлові квартали: центральній та південній частинах села, а також ущільнення житлової забудови;
- передбачено виділення земельних ділянок під ігрові майданчики, а також запроектовані зони для активного відпочинку, паркові зони на території села;
- запроектовані ділянки торгівельного призначення ;
- запроектовані території під об'єкти придорожного сервісу;

На розрахунковий період для житлової забудови необхідно 7,5 га вільної від забудови території.

Проектом передбачається будівництво чотирьох житлових утворень.
Передбачено впорядкування та ущільнення існуючої індивідуальної садибної забудови.

На розрахунковий період забудови 2022-2042рр. запроектовано 30 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 7,5 га., житловий фонд становить 35,84 тис. м²

Зона загально сільського центру та під центрів обслуговування.

Організація культурно-побутового обслуговування населення є одним із головних завдань проекту планування та забудови. Аналіз існуючого стану та перспектив розвитку економіки, меж населеного пункту та перспективної чисельності населення визначає об'єм та розміщення об'єктів культурно-побутового призначення на розрахунковий період - 20 років.

Проектом передбачається виділити територію під громадські установи, а саме:

- В західній частині,---територію під будинок побуту, орієнтовною площею ділянки 0,36 га.,

На території с.Малинівка в північній частині розташовано відкрите кладовище площею відповідно 2,0861га, заповнення приблизно на 95% з СЗЗ 300м.

Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту становить 0,24 га на 1 тис. населення. Перспективна кількість населення с.Малинівка становить 613 чол., отже необхідна площа кладовища: $0,24 \times 0,613 = 0,15$ га.

Генеральним планом рекомендується закрити існуюче кладовище і подальше поховання проводити на проектному кладовищі .

Нове кладовище, буде розташоване на півночі від існуючого, площею 1,79 га. з СЗЗ 300м.

Виробнича територія в селі буде зосереджена в південно-західній частині - складські приміщення держлісгоспу (СЗЗ 50м.).

СГ підприємства.

В межах , в західній частині с. Малинівка знаходиться територія СГ підприємства (не функціонує) .

На цій території передбачається:

- СГ підприємство із СЗЗ 50м. (орієнтовною площею ділянки 0,78га,)
- СГ підприємство із СЗЗ 50м. (орієнтовною площею ділянки 0,67га,)
- Млин із СЗЗ 50м. (орієнтовною площею ділянки 0,23га,)

За межами , на південь від с. Малинівка знаходиться територія СГ підприємства (не функціонує) .

На цій території передбачається:

- СГ підприємство із СЗЗ 50м. (орієнтовною площею ділянки 2,44га,)

- СГ підприємство із СЗЗ 100м. (орієнтовною площею ділянки 2,74га,)
- СГ підприємство із СЗЗ 200м. (орієнтовною площею ділянки 2,64га,)
- СГ підприємство із СЗЗ 300м. (орієнтовною площею ділянки 4,11га,)

Виробнича зона.

Території виробничого призначення знаходиться в центральній частині с. Малинівка

- Ковбасний цех потужністю до 2 т. (орієнтовною площею ділянки 0,29га,)

Комунально-складська зона.

Генеральним планом передбачено:

- В проектному кварталі К-1 передбачено виділення ділянки для розташування проектного ТП..
- Виділення ділянок для сміттєвих контейнерів.
- Очисні споруди запроектовані на південний захід від населеного пункту.
- В західній частині села (на частині території СГ підприємства) запроектоване пожежний пост на 1 машину.

1) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Виконавчий комітет Гощанської селищної ради.

2) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення генерального плану та плану зонування території с. Малинівка, Гощанської селищної ради Рівненського району Рівненської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 23.11.2022 року на веб-сайті Гощанської селищної ради за посиланням e-mail- hoshcha.rada@gmail.com в рубриці «відділ містобудування та архітектури», та повідомлення про оприлюднення ДПТ та СЕО в засобах масової інформації, яке триватиме до 23.12.2022 року (протягом 30 днів)

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 24.12.2022 о 14:00 в залі селищної ради за адресою Рівненська обл., Рівненський р-н, смт. Гоща, вул. Незалежності, 72. (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Гощанська селищна рада.

Ознайомитись з проектом Генеральний план та план зонування території с. Малинівка, Гощанської селищної ради Рівненського району Рівненської області та звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в приміщенні селищної ради.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Гощанська селищна рада.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

Рівненська обл., Рівненський р-н, 35400 смт. Гоща, вул. Незалежності, 72.

Електронна адреса: hoshcha.rada@gmail.com

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 23. 11 2022р. по 23. 12 2022р.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Рівненська обл., Рівненський р-н, смт. Гоща, вул. Незалежності, 72 .

3. необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.